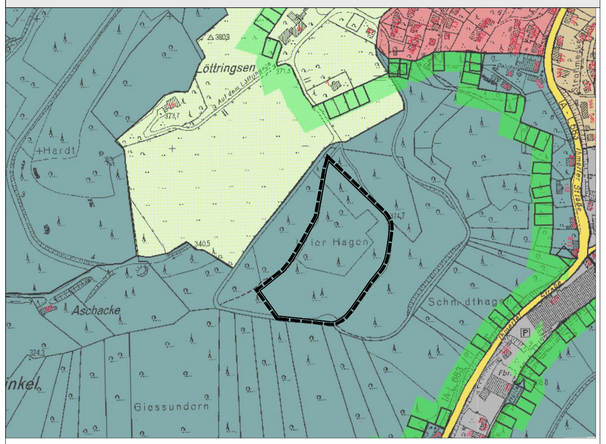
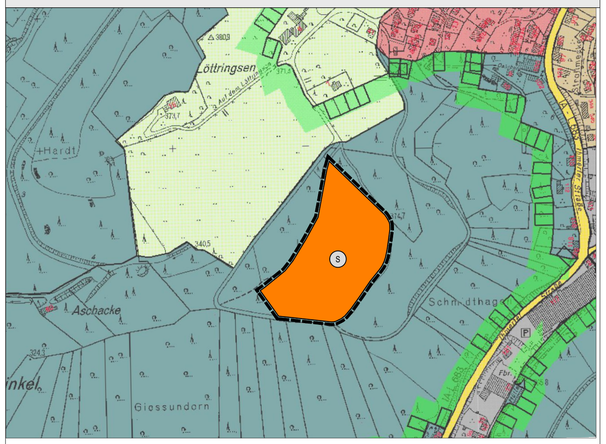
Wirksame Fassung des Flächennutzungsplanes



M 1:5.000

32. Änderung des Flächennutzungsplanes



M 1:5.000

Zeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grenze des Änderungsbereiches

Verfahrensvermerk

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Altena (Westf.) hat in der Sitzung vom __.__.20__ gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches den Aufstellungsbeschluss zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.
Der Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am __.__.20__ ortsüblich bekannt gemacht.

Altena, den _____

_____
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Ort und Dauer des Beteiligungsverfahrens wurden am __.__.20__ ortsüblich bekannt gemacht.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis __.__.20__ .

Altena, den _____

_____
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Ort und Dauer des Beteiligungsverfahrens wurden am __.__.20__ ortsüblich bekannt gemacht.
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 4 (1) BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis __.__.20__.

Altena, den _____

_____
Bürgermeister

Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und Umweltbericht ist gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB durch Beschluss des Rates vom __.__.20__ zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.

Altena, den _____

_____
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am __.__.20__ ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung und die zugehörige Begründung sowie der Umweltbericht haben gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis __.__.20__ öffentlich ausgelegen.
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen bis spätestens __.__.20__ aufgefordert worden.

Altena, den _____

_____
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Altena hat in seiner Sitzung am __.__.20__ den abschließenden Beschluss (Feststellungsbeschluss) gefasst.

Altena, den _____

_____
Bürgermeister

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.

Altena, den _____

_____
Bürgermeister

Genehmigung

Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom __.__.20__ AZ. _____ genehmigt worden.

Arnsberg, den _____
Im Auftrag

_____
Die Bezirksregierung Arnsberg

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Arnsberg gemäß § 6 (5) BauGB am __.__.20__ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Altena, den _____

_____
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444)

Stadt Altena

32. Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich Evingsen "Lilien Hagen"

Vorentwurf	Bearbeitungsstand: 23.09.2025
	Lagesystem: ETRS89_UTM32N
	Plandatei: 2302116FNP_250923

Planbearbeitung

Ingenieurgesellschaft Gierse - Klauke
Emhildisstraße 16, 58672 Meschede
Tel. 0291 9913-0, Fax 0291 9913-13
info@igk-meschede.de, www.igk-meschede.de
Ingenieure für innovative Infrastruktur
LÖSUNGEN MIT MEHR-WERT